PETIT COURONNE -76-

Rue Aristide Briand - Boulevard Cordonnier

Boulevard Maritime - Rue Sonopa

PLAN DE COMPOSITION

VALCO

PA04

Echelle 1/1000

Plan établi à partir de l'AVP - PLAN SOL ET PAYSAGE - PRESCRIPTION PAYSAGE de Pascal LEFEVRE Architecte Urbaniste

x:\rg15009\paysage\plan-de-composition\rg15009_pa04.dwg

GE360 GÉOMÈTRES EXPERTS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER
ZAC Les Aqualys Cléopâtre - Le Trapèze - Rue Guillaume Tell 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45 petitecouronne@ge360.fr

Indice	Nature de la Modification	Date	Resp
0.1	Mise à jour projet	11/06/20	PF

Tel 02.35.70.54.60 REPRODUCTION RESERVEE Fax 02.35.15.28.45

Dossier	Indice	Date	
RG15009	0.1	06/2020	

Responsable	DU/PF

Légende des Revêtements :

- Voirie lourde en enrobé (Structure complète sur CT)
- Voirie lourde en enrobé (Structure complète sans accotements et TaTVF + arrêtes PL sur)
- Voirie légère en enrobé (Structure complète sur FR + accès EBC)
- Voirie légère en béton désactivé
- Trottoir en béton
- Piste cyclable en béton balayé
- Bassins / noues étanches
- Espaces Verts d'alignement
- Espaces Verts hors emprise ZA (actuellement invités béton le long de la rue 3)
- Talus (talus = marché d'altitude sur 2/3 de la surface)
- Haies séparatives
- Massifs arbustes
- Emprise paysage non aedificandi

- Arbre projeté
- Bordure T2 (vue 14cm)
- Bordure T2 (vue 2cm)
- Caniveau CS2
- Mur de gabion - Largeur 50cm

LEGENDE EBC

NB: LORSQU'EXISTANTS, MEILLEURS SUJ ABBRES

- ENSEMBLE BOISE A SAUVEGARDER
- ENSEMBLE BOISE A CREER
- ENSEMBLE BOISE A SAUVEGARDER ET A CREER
- ARBRES ISOLES A CREER
- ARBRES ISOLES A CONSERVER

Emprise supplémentaire 3980m²

EBC PLU

Boulevard Maritime

EMPRISE DU PERMIS D'AMENAGER
S=571834 m²

Rue Sonopa

LOT 3
83995 m²

LOT 4
77713 m²

LOT 5
78115 m²

LOT 6
81468 m²

LOT 8
7821 m²
Espace paysager

Bâti conservé
2778 m²

Bâti conservé

Cours Sud

Cours Centre

Bassin 2

Bassin 3

Retrait minimum

bande paysagères haie arbustive 3.00

zone de constructibilité restreinte

zone non aedificandi

15.00

23.00

20.00

40.00

VOIRIE
14175 m²

Voie n°3

Voie n°4

Voie n°5

Voie n°6

Portique

Portique VL

VL / PL

ACCES PL

ACCES VL

ACCES SDIS

ACCES PIETONS PERSONNES A MOBILITE REDUITE

P.I.C (Hors Permis d'amenager)
24456 m²

LOT 1D (Tech2)
24052 m²

LOT 1C
13109 m²

LOT 1B
23119 m²

LOT 1A
16967 m²

LOT 2
20534 m²

10.00

Boulevard Cordonnier

Rue Aristide Briand

Commune de GRAND COURONNE

Commune de PETIT COURONNE

EBC PLU

x:\rg15009\paysage\le cadre.dwg