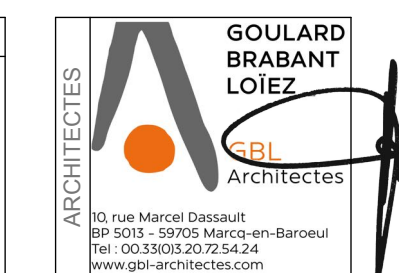


Permis de Construire

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

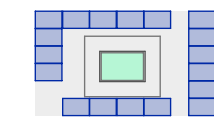
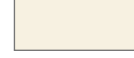




VIRTUO LE HAVRE I SARL  
13, rue de la République - 76600 Havre  
02 35 00 00 00  
www.virtuo-les-havres.com



DATE	INDICE	COMMENTAIRES

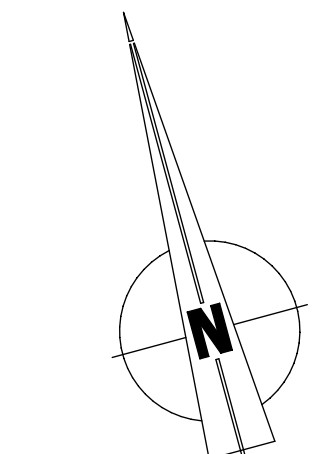
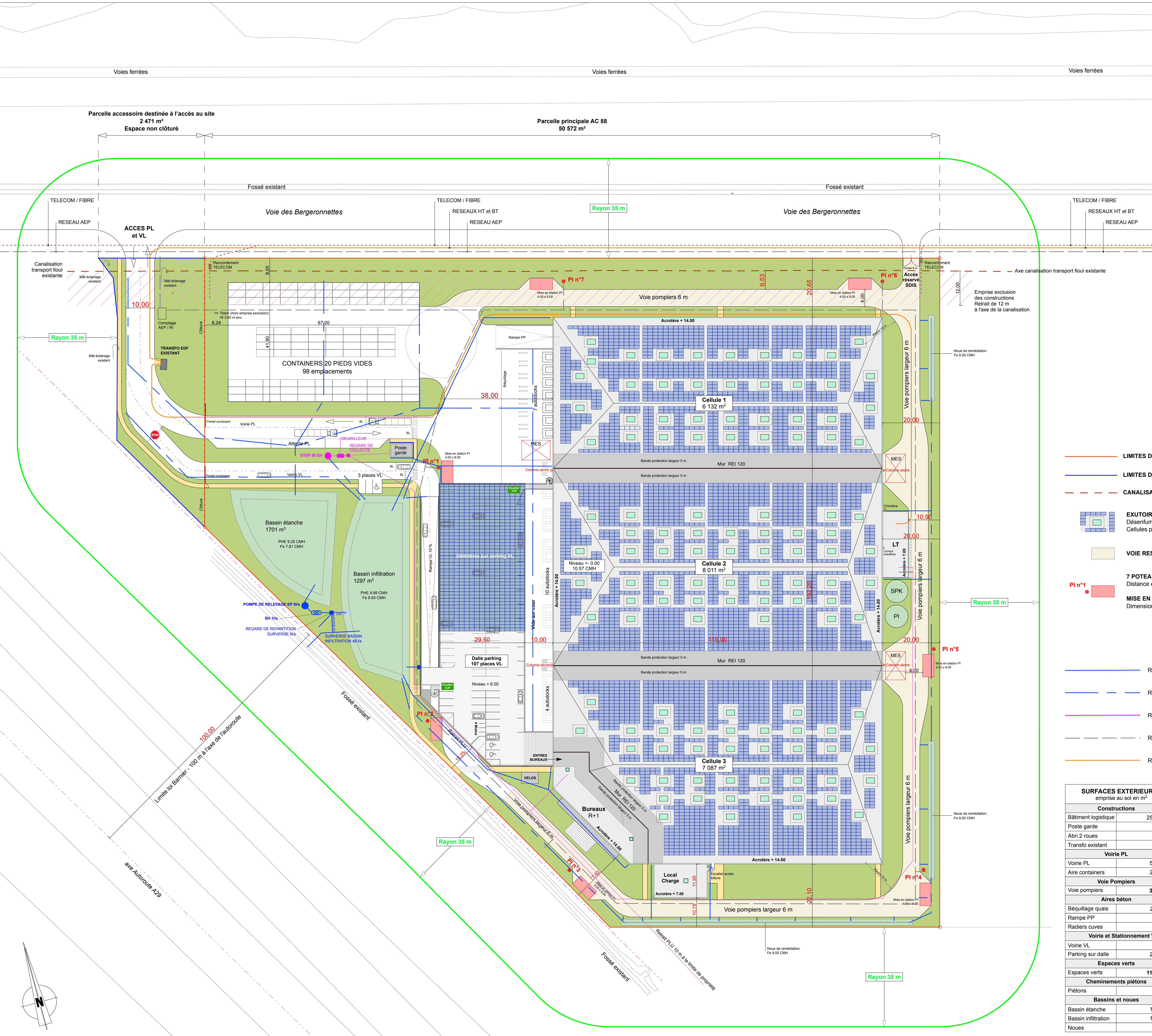
<b>AE 1</b>	Dossier Autorisation Environnementale Abords des installations : rayon 35 m	EDC	1/500 <sup>ème</sup>	INDICE
		DATE	19.12	-
		DATE	2023	

- LIMITES DE LA PARCELLE PRINCIPALE
- LIMITES DE LA PARCELLE ACCESSOIRE
- CANALISATION TRANSPORT FIOUL EXISTANTE
-  EXUTOIRES 200 x 300  
Désenfumage 2% SUE  
Cellules photovoltaïques avec protection 1 m
-  VOIE RESERVEE AU SDIS
-  7 POTEAUX INCENDIE  
Distance entre 2 poteaux inférieure à 150 m
-  MISE EN STATION PI  
Dimensions : 4.00 x 8.00
- RESEAU EP TOITURE
- RESEAU EP VOIRIE
- RESEAU EU
- RESEAU INCENDIE- PEHD 160mm
- RESEAU HT

SURFACES EXTERIEURES emprise au sol en m²		SURFACE TERRAIN 53 043 m²
Constructions		
Bâtiment logistique	25 873 m²	25 945 m²
Poste garde	40 m²	
Abri 2 roues	24 m²	
Transfo existant	8 m²	
Voirie PL		8 056 m²
Voirie PL	5 242 m²	
Aire containers	2 814 m²	
Voie Pompiers		3 968 m²
Voie pompiers	3 968 m²	
Aires béton		2 703 m²
Béquillage quais	2 411 m²	
Rampe PP	172 m²	
Radiers cuves	120 m²	
Voirie et Stationnement VL		3 614 m²
Voirie VL	712 m²	
Parking sur dalle	2 902 m²	
Espaces verts		11 030 m²
Espaces verts	11 030 m²	
Chemins piétons		584 m²
Piétons	584 m²	
Bassins et noues		2 855 m²
Bassin étanche	1 072 m²	
Bassin infiltration	1 379 m²	
Noues	404 m²	



BOLLORÉ LOGISTICS







**FRANGE NORD ET ENTRÉE DU SITE :  
FILTRE VISUEL VÉGÉTAL ET SYNERGIE ÉCO-  
LOGIQUE AVEC LA ZONE HUMIDE.**

- 1** BOSQUETS STRUCTURANTS A TENDANCE HYGROPHILE :
- LISTE INDICATIVE :  
 PANEL ISSU DES RECOMMANDATIONS DU CAUE 76 :  
 ALISIER TORMINAL (SORBUS TORMINALIS)  
 AULNE GLUTINEUX (ALNUS GLUTINOSA)  
 AULNE A FEUILLE EN COEUR (ALNUS CORDATA)  
 BOULEAU VERRUQUEUX (BETULA PENDULA OU VERRUCOSA)  
 CERISIER A GRAPPES (PRUNUS PADUS)  
 CERISIER SAINTE LUCIE (PRUNUS MAHALEB)  
 CHARME (CARPINUS BETULUS)  
 CHÈNE PÉDONCULE (QUERCUS ROBUR)  
 CHÈNE SESSILE (QUERCUS PETRAEA)  
 ERABLE CHAMPÊTRE (ACER CAMPESTRE)  
 ERABLE SYCOMORE (ACER PSEUDOPLATANUS)  
 HÊTRE COMMUN (FAGUS SYLVATICA)  
 SAULE BLANC (SALIX ALBA)  
 SAULE DES VANNIERS (SALIX VIMINALIS)  
 SORBIER BLANC (SORBUS ARIA)  
 SORBIER DES OISELEURS (SORBUS AUCUPARIA)  
 TILLEUL A PETITES FEUILLES (TILIA CORDATA)...
- 2** SUR UN ÉTAGE ARBUSTIF A TENDANCE HYGROPHILE :
- LISTE INDICATIVE :  
 PANEL ISSU DES RECOMMANDATIONS DU CAUE 76 :  
 BOURDAINE (RHAMNUS FRANGULA)  
 CHARME (CARPINUS BETULUS)  
 BUIS COMMUN (BOVUS SEMPERVIRENS)  
 CORNOUILLER MÂLE (CORNUS MAS)  
 CORNOUILLER SANGUIN (CORNUS SANGUINEA)  
 COUDRIER (NOSETIER) - CORYLUS AVELLANA)  
 FUSAIN D'EUROPE (EUONYMUS EUROPAEUS)  
 HOUX COMMUN (ILEX AQUIFOLIUM)  
 IF (TAXUS BACCATA)  
 NERPRUN PURGATIF (RHAMNUS CATHARTICUS)  
 PRUNELLIER (PRUNUS SPINOSA)  
 SAULE CENDRE (SALIX CINEREA)  
 SAULE MARSAULT (SALIX CAPREA)...
- 3** SUR UNE VÉGÉTATION PRAIRIALE ADAPTÉE

**VÉGÉTALISATION DES BASSINS  
D'INFILTRATION : CORTÈGE DE  
VÉGÉTAUX DES MILIEUX SEMI-  
HUMIDES ET HUMIDES**

- 4** BOSQUETS D'ESSENCES ARBORÉES SUR  
UNE STRATE ARBUSTIVE.
- ARBRES :  
 AULNE (ALNUS GLUTINOSA)  
 CHARME (CARPINUS BETULUS)  
 FRÊNE A FEUILLES ÉTROITES (FRAXINUS ANGUSTI-  
FOLIA)  
 ORME CHAMPÊTRE (ULMUS MINOR)  
 TREMBLE (POPULUS TREMULA)  
 SAULE BLANC (SALIX ALBA)  
 SAULE DES VANNIERS (SALIX VIMINALIS)
- ARBUSTES :  
 LIÈRE (HEDERA HELIX)  
 CORNOUILLER SANGUIN (CORNUS SANGUINEA)  
 SAULE MARSAULT (SALIX CAPREA)  
 SAULE CENDRE (SALIX CINEREA)  
 SAULE NOUX (SALIX ATROGINEA)  
 SAULE DES VANNIERS (SALIX VIMINALIS)  
 SUREAU NOIR (SAMBUCUS NIGRA)  
 VIOIRNE ORBIER (VIBURNUM OPIULUS)
- 5** VIVACES PALUSTRES DANS LA ZONE DE  
MARNAGE
- VIVACES PALUSTRES :  
 LAICHE DES RIVES (CAREX RIPARIA)  
 IRIS FAUX ACORE (IRIS PSEUDOACORUS)  
 JONC EPARS (JUNCUS EFFUSUS)  
 LYSIMAQUE (LYSIMACHIA VULGARIS)  
 SALICAIRE (LYTHRUM SALICARIA)
- ...  
 VÉGÉTALISATION PRAIRIALE ADAPTÉE AUX  
BERGES.

**FRANGE SUD-OUEST DU SITE :  
FILTRE VISUEL VÉGÉTAL ET SYNERGIE ÉCO-  
LOGIQUE AVEC LA ZONE HUMIDE.**

- 1** BOSQUETS STRUCTURANTS A TENDANCE HYGROPHILE :
- LISTE INDICATIVE :  
 PANEL ISSU DES RECOMMANDATIONS DU CAUE 76 :  
 ALISIER TORMINAL (SORBUS TORMINALIS)  
 AULNE GLUTINEUX (ALNUS GLUTINOSA)  
 AULNE A FEUILLE EN COEUR (ALNUS CORDATA)  
 BOULEAU VERRUQUEUX (BETULA PENDULA OU VERRUCOSA)  
 CERISIER A GRAPPES (PRUNUS PADUS)  
 CERISIER SAINTE LUCIE (PRUNUS MAHALEB)  
 CHARME (CARPINUS BETULUS)  
 CHÈNE PÉDONCULE (QUERCUS ROBUR)  
 CHÈNE SESSILE (QUERCUS PETRAEA)  
 ERABLE CHAMPÊTRE (ACER CAMPESTRE)  
 ERABLE SYCOMORE (ACER PSEUDOPLATANUS)  
 HÊTRE COMMUN (FAGUS SYLVATICA)  
 SAULE BLANC (SALIX ALBA)  
 SAULE DES VANNIERS (SALIX VIMINALIS)  
 SORBIER BLANC (SORBUS ARIA)  
 SORBIER DES OISELEURS (SORBUS AUCUPARIA)  
 TILLEUL A PETITES FEUILLES (TILIA CORDATA)...
- 6** HAIE MULTISTRATE EN LIMITE :
- LISTE INDICATIVE :  
 PANEL ISSU DES RECOMMANDATIONS DU CAUE 76 :  
 BOURDAINE (RHAMNUS FRANGULA)  
 CHARME (CARPINUS BETULUS)  
 CORNOUILLER SANGUIN (CORNUS SANGUINEA)  
 COUDRIER NOSETIER (CORYLUS AVELLANA)  
 FUSAIN D'EUROPE (EUONYMUS EUROPAEUS)  
 HOUX COMMUN (ILEX AQUIFOLIUM)  
 IF (TAXUS BACCATA)  
 LIÈRE COMMUN (HEDERA HELIX)  
 NERPRUN PURGATIF (RHAMNUS CATHARTICUS)  
 PRUNELLIER (PRUNUS SPINOSA)  
 SUREAU NOIR (SAMBUCUS NIGRA)  
 VIOIRNE MANCIENNE (VIBURNUM LANTANA)  
 VIOIRNE ORBIER (VIBURNUM OPIULUS)...

**AMÉNAGEMENT SOIGNÉ DES  
ABORDS DES BUREAUX ET  
ESPACES DE VIE , COMPOSITION  
D'UN PAYSAGE DE PLUS PETITE  
ÉCHELLE, ADAPTÉ AUX ESPACES DE  
DÉTENTE :**

- 7** DES BOUQUETS D'ARBRES À MOYEN ET PETIT  
DÉVELOPPEMENT SUR DES BANDES ARBUSTI-  
VES BASSES, DES GRAMINÉES ET DES  
FOUGÈRES.
- MAJORITAIREMENT ESSENCES LOCALES (ADAPTATION  
AUX CONDITIONS LOCALES, REPRISE ET GESTION FACILI-  
TÉES).
- Parmi les espèces :  
 NOSETIER (CORYLUS AVELANA),  
 SAULE MARSAULT (SALIX CAPREA),  
 CERISIER DE SAINTE LUCIE (PRUNUS PADUS)  
 POMMIER VARIÉTÉ LOCALE  
 POIRIER VARIÉTÉ LOCALE  
 CERISIER VARIÉTÉ LOCALE  
 PRUNIER VARIÉTÉ LOCALE

**Département de la Seine Maritime  
Commune de OUDALLE - 76430**

Zone Portuaire HAROPA PORT - Parc Logistique PLPN2

**PC**

*Permis de Construire*

**CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE**



**VIRTUO LE HAVRE I SARL**  
2 place des Vins de France - 75012 PARIS  
Tel : 01 46 20 13 90  
SIRET 517 521 962 0008 - RCS Paris  
www.virtuo-architecture.com

**MATRISE D'OUVRAGE**  
VIRTUO Le Havre I  
INDUSTRIAL PROPERTY

**ARCHITECTES**  
GOLARD BRABANT LÔTÉZ  
SARL  
Architectes  
25, rue Marcel Dassault  
94100 Saint-Mandé - Paris  
Tel : 01 43 50 24 24  
www.gbl-architectes.com

**PAYSAGISTE**  
Seconde Nature  
eco-paysage

DATE	INDICE	COMMENTAIRES

<b>PC 2.2</b>	<b>PLAN DE MASSE : Aménagement paysager</b>	DATE	ECH	INDICE
		19.12	1/500 <sup>ème</sup>	
		2023		-