

INCIDENCES NOTABLES DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT



VIRTUO
INDUSTRIAL PROPERTY

PROJET OUDALLE

VIRTUO LE HAVRE I

2 PL DES VINS DE FRANCE
75012 PARIS 12

Contact :

Monsieur Brian ROSSI, Chef de projet VIRTUO

AFFAIRE N : 2309A147600006
Rapport : A1476/23/382
Version : Version 1 du 20/12/2023

Auteur : Fabien LEPOITTEVIN, Chargé d'affaires
Environnement
Courriel : fabien.lepoittevin@socotec.com
Tél. : 06 40 87 97 19

Ce rapport comprend 7 pages

SOCOTEC ENVIRONNEMENT : Agence de Caen
267 rue Marie Curie
ZI de la Sphère
CS 30030
14 201 Hérouville-Saint-Clair Cedex

SOMMAIRE

1.	SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE	3
2.	EFFETS NOTABLES QUE LE PROJET, Y COMPRIS LES EVENTUELS TRAVAUX DE DEMOLITION, EST SUSCEPTIBLE D'AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE	4
2.1.	INCIDENCE POTENTIELLE DE L'INSTALLATION	4
2.2.	CUMUL AVEC D'AUTRES ACTIVITES	6
2.3.	INCIDENCE TRANSFRONTALIERE.....	6
2.4.	MESURES D'EVITEMENT ET DE REDUCTION	6

1. SENSIBILITE ENVIRONNEMENTALE

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Justification
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	X		ZNIEFF de type 2 : L'ESTUAIRE DE LA SEINE
En zone de montagne ?		X	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection biotope ?		X	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	X		Commune d'Oudalle (76)
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?		X	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?		X	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?		X	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	X		Le projet se trouve dans une ancienne zone humide (cf. Note de synthèse zone humide en annexe du dossier).
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	X		Le projet se trouve dans le périmètre : <ul style="list-style-type: none"> - Du PPRL par submersion marine de la plaine alluviale nord de l'embouchure de l'estuaire de la Seine (PANES) DU HAVRE A TANCARVILLE - Du PPRT ZI HAVRE
Dans un site ou sur des sols pollués ? [Site répertorié dans l'inventaire BASOL]		X	
Dans une zone de répartition des eaux ? [R.211-71 du code de l'environnement]		X	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?		X	
Dans un site inscrit ?		X	

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Justification
D'un site Natura 2000 ?		X	Les zones Natura 2000 les plus proches se trouvent à plus de 2km du site : <ul style="list-style-type: none"> - Site Natura 2000 directive oiseaux : ESTUAIRE ET MARAIS DE LA BASSE SEINE, - Site Natura 2000 directive habitats : ESTUAIRE DE LA SEINE
D'un site classé ?		X	

2. EFFETS NOTABLES QUE LE PROJET, Y COMPRIS LES EVENTUELS TRAVAUX DE DEMOLITION, EST SUSCEPTIBLE D'AVOIR SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA SANTE HUMAINE

2.1. Incidence potentielle de l'installation

Incidence potentielle de l'installation		Oui	Non	NC	Nature et l'importance de l'effet
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements en eau ? Si oui, dans quel milieu ?	X			Le site sera alimenté en eau potable via le réseau public. Cette eau servira : <ul style="list-style-type: none"> - D'eau sanitaire. La population maximum pouvant être présente sur site est de 100 personnes. - A alimenter la cuve d'eau servant à la défense contre l'incendie. Le volume de la cuve sera de 780m³.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X		
	Est-il excédentaire en matériaux ?		X		
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X		
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	X			L'impact du projet et les mesures compensatoires mises en œuvre sont décrits dans la note de synthèse prédiagnostic écologique en annexe du dossier.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?		X		
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 6 du présent formulaire ?	X			L'impact du projet et les mesures compensatoires mises en œuvre sont décrits dans la note de synthèse prédiagnostic écologique en annexe du dossier.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	X			L'impact du projet et les mesures compensatoires mises en œuvre sont décrits dans la note de synthèse

					prédiagnostic écologique en annexe du dossier.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	X			Le projet se trouve dans le périmètre du PPRT ZI HAVRE, et est concerné par les aléas « surpression » et « toxique ». Le projet ne sera pas source de risque technologique.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	X			Le projet se trouve dans le périmètre du PPRL par submersion marine de la plaine alluviale nord de l'embouchure de l'estuaire de la Seine (PANES) DU HAVRE A TANCARVILLE, et est concerné par l'aléa hauteur d'eau.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?		X		
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	X			Le site sera dédié à une activité de logistique. Cette activité entrainera un trafic de véhicules lourds. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	X			Le trafic routier lié à l'activité sera source de bruit. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?		X		
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?		X		
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?		X		
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	X			L'activité engendrera des rejets dans l'air liés au trafic routier. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	X			L'activité engendrera des rejets d'eaux pluviales, notamment les eaux de voiries potentiellement polluées par les hydrocarbures. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les

					entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).
	Engendre-t-il des d'effluents ?		X		
Déchets	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	X			L'activité engendrera la production de déchets industriels banals (DIB) en faibles quantités.
Patrimoine/ Cadre de vie/ Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?		X		
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements) notamment l'usage des sols ?		X		

2.2. Cumul avec d'autres activités

Sans objet.

2.3. Incidence transfrontalière

Sans objet.

2.4. Mesures d'évitement et de réduction

Incidence potentielle de l'installation	Nature et l'importance de l'effet	Mesure d'évitement et de réduction de l'incidence
Ressources – Prélèvements d'eau	Le site sera alimenté en eau potable via le réseau public. Cette eau servira : <ul style="list-style-type: none"> - D'eau sanitaire. La population maximum pouvant être présente sur site est de 100 personnes. - A alimenter la cuve d'eau servant à la défense contre l'incendie. Le volume de la cuve sera de 780m³. 	La consommation d'eau potable sera suivie via un compteur. La prévention contre le gaspillage d'eau sera intégrée tout au long de la phase exploitation du site.
Milieu naturel – Impact sur la biodiversité	L'impact du projet et les mesures compensatoires mises en œuvre sont décrits dans la note de synthèse prédiagnostic écologique en annexe du dossier.	Cf. Note de Prédiagnostic écologique en annexe du dossier.
Risques technologiques	Le projet se trouve dans le périmètre du PPRT ZI HAVRE, et est concerné par les aléas « surpression » et « toxique ». Le projet ne sera pas source de risque technologique.	Les dispositions constructives intégreront les contraintes liées aux aléas « surpression » et « toxique » du PPRT ZI HAVRE.
Risques naturels	Le projet se trouve dans le périmètre du PPRL par submersion marine de la plaine alluviale nord de l'embouchure de	Cf. Notice hydraulique ; Notice de transparence hydraulique en annexe du dossier.

	l'estuaire de la Seine (PANES) DU HAVRE A TANCARVILLE, et est concerné par l'aléa hauteur d'eau.	
Nuisances liées au trafic routier	Le site sera dédié à une activité de logistique. Cette activité entrainera un trafic de véhicules lourds. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).	L'activité sera optimisée afin de réduire le trafic routier au strict nécessaire.
	Le trafic routier lié à l'activité sera source de bruit. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).	Une mesure de bruit sera réalisée en phase exploitation, et des mesures seront mises en œuvre en cas de dépassement des valeurs réglementaires.
Emissions dans l'air et rejets	L'activité engendrera des rejets dans l'air liés au trafic routier. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).	L'activité sera optimisée afin de réduire le trafic routier au strict nécessaire.
	L'activité engendrera des rejets d'eaux pluviales, notamment les eaux de voiries potentiellement polluées par les hydrocarbures. Le volume de trafic routier n'est pas connu à ce jour, étant donné que le ou les entreprise(s) utilisatrice(s) n'est / ne sont pas connue(s).	L'activité sera optimisée afin de réduire le trafic routier au strict nécessaire. Les eaux pluviales sont redirigées de deux façons : - Les eaux de voirie et de toiture de la zone Ouest et de la zone de quais sont redirigées vers un séparateur d'hydrocarbures, puis dans un bassin d'infiltration, - Les eaux de toiture et de la voirie de secours sont redirigées vers des noues de remédiation par phytoépuration.
Déchets	L'activité engendrera la production de déchets industriels banals (DIB) en faibles quantités.	La prévention des déchets sera intégrée tout au long de la phase exploitation du site. Les déchets produits seront triés et évacués vers les filières adaptées.