

11 juin 2019

Javron, le

Le Roc – B.P. 3  
53250 JAVRON-LES-CHAPELLES

Tél. 02 43 03 40 52  
Fax 02 43 03 60 32  
contact@deniau.fr

GAEC BARDIN  
Mr BARDIN Didier  
280 rue de la porte verte  
76540 LIMPIVILLE

☎ 06 60 67 88 98

✉ : famillebardin@laposte.net

## PROPOSITION POUR LA REALISATION

### D'UN POULAILLER

Type volière  
50 000 poulettes

## DEVIS DESCRIPTIF ET ESTIMATIF

REF BARDIN06-19A  
C83

TYPE DE BATIMENT  
DYNAMIQUE EXTRACTION HAUTE

SURFACE 1873 M<sup>2</sup> 73

## DESCRIPTION DU BATIMENT

### DIMENSIONS (travée double SAS comprise dans les dimensions)

Longueur extérieure bardage	102 ML 39
Largeur extérieure bardage	18 ML 30
Surface extérieure bardage	1873 M <sup>2</sup> 73
Longueur intérieure longrine salle d'élevage	99 ML 00
Largeur intérieure longrine salle d'élevage	18 ML 00
Surface intérieure longrine salle d'élevage	1782 M <sup>2</sup> 00
Pente couverture	26%
22 travées	4 ML 50
1 travée	3 ML 00
Local sas	4 ML 44
Hauteur poteau	2 ML 60
Hauteur bardage	2 ML 00
Longrine isolée 60x15 (non fournie : voir options - pose dans le lot maçonnerie)	0 ML 60

*NOTA : La surface intérieure du bâtiment peut varier en fonction des épaisseurs d'agglos employées en pourtour.*

## CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION ET DE LIVRAISON

- Dans le cas où les maçonneries sont réalisées par le propriétaire, nos prix s'entendent sur des soubassements effectués suivant les directives fixées par nos soins.
  
- Si des malfaçons sont constatées dans la réalisation des soubassements et que des transformations de nos éléments soient nécessaires pour réaliser un travail correct, les travaux relatifs à ces modifications seront facturés en sus au client et les frais d'aller-retour de notre équipe seront entièrement à la charge de l'acheteur.
  
- Le chantier devra être accessible aux véhicules et engins susceptibles d'intervenir.
  
- Les transbordements qui s'avèreraient nécessaires faute d'accès correct seront à la charge du client.
  
- Les abords extérieurs du bâtiment sur une largeur de 5 ML sans tranchée ni terrassement devront être libre à tout déplacement d'engins.
  
- Les plans de maçonnerie fournis à titre gracieux. Toute erreur ou omission ne saurait engager notre responsabilité.
  
- Seules les cotes de maçonnerie de pourtour, sous cloisons, d'entraxe des dés, ainsi que les niveaux et équerrages respectifs sont impératives pour un montage correct du bâtiment.
  
- Les autres cotes qui pourront être données ne le seront qu'à titre indicatif: elles devront être contrôlées par le responsable technique.
  
- Le courant 220 volts devra être à la disposition des monteurs et à la charge du client.
  
- Les frais pour toute intervention et modification sur ligne électrique seront à la charge du client
  
- La gestion des déchets de chantier est à la charge du maître d'ouvrage.

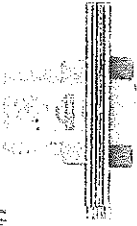
# INSICTIONS MANUTENTION STOCKAGE ENTRETIEN DES PANNEAUX ISOLANTS POUR LE PLAFOND

## MANUTENTION / DECHARGEMENT

Les bonnes pratiques



Veillez à ce que les panneaux restent bien droits sans flexion

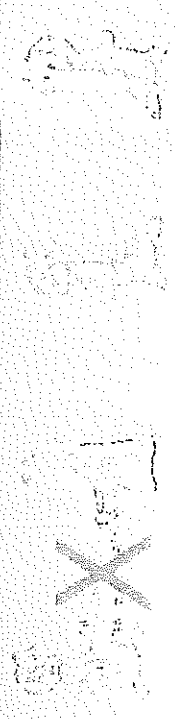


Dans le camion, les palettes doivent être bien arimées et réparties pour la sécurité pendant le transport. En cas d'utilisation d'un plateau, vous devez impérativement utiliser des coins protecteurs pour le sanglage. Ne pas serrer trop fort pour ne pas écraser le bord des panneaux. Les panneaux sont FRAGILES - L'emballage ne les rends pas moins vulnérables.

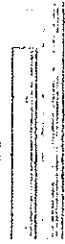
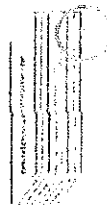


Vérifier avec soin les produits au déchargement et notez impérativement vos remarques sur la lettre de voiture et sur la liste de colisage

Lors de la manutention, pour des panneaux de 5ml 2 personnes sont requises et 4 personnes pour des panneaux de 10ml. Les panneaux doivent être transportés sur la tranche pour éviter la flexion de ces derniers



Les panneaux ne doivent pas être stockés directement sur le sol, mais sur des cales, face non visible vers le bas



Stockage à l'abri et au sec



Ne rien poser sur la face visible des panneaux

## ENTRETIEN - Cas particuliers produits «appâts»

Appliquer par vaporisation le produit nettoyant et/ou le désinfectant (qui doit être neutre par rapport au revêtement) et laisser agir selon les prescriptions du fabricant, puis rincer à l'eau claire.

Utilisation d'un nettoyeur haute pression

- Pression maximum de 60 bars
- Buse jet en V
- Rotabuse et/ou jet concentré et puissant
- Distance entre la buse et le panneau de 25 cm minimum
- Débit maximum de 200 l/h
- Eau à température ambiante

## **LOT COQUE**

### **◆ Charpente 24 RAL 6011**

Portiques métalliques constitués à partir de profils acier laminés à chaud, renforcés aux points critiques par des platines et des goussets soudés.

L'assemblage de ces éléments est réalisé sur le chantier par des boulons et forment un portique.

Une couche de primaire anti-rouille est appliquée sur la charpente.

Les aciers sont à la norme de constructions NF 35501 (acier E24.1).

La réservation pour l'encrage des poteaux est comprise dans le lot maçonnerie.

**POTEAU I.P.E. 270      ARBALETRIERS I.P.E. 240**

A chaque pignon un portique métallique est posé.

### **◆ Pannes bois**

Les pannes sapin sont traitées par trempage dans un produit fongicide et insecticide après usinage et calibrage en longueur dans nos ateliers.

L'assemblage sur les portiques se fait par tirefonnage.

La stabilité du bâtiment est assurée par des contreventements métalliques  
**Section pannes 63 X 250**

### **◆ Couverture**

Couverture fibrociment de type TEINTE NATURELLE posée sur pannes avec tirefonds galvanisés munis de rondelles d'étanchéité.

Les plaques de fibres ciment répondent aux normes NF et sont posées après perçage mécanique.

Des faîtières angulaires sont placées au faîtage ainsi que des caches moineaux en forme de peigne sur la sablière pour permettre une ventilation de la sous-toiture.

Faîtage aile de 40

### ◆ Isolation plafond standard *DSZ DO*

Le plafond est réalisé par des panneaux de mousse polyuréthane protégés par un revêtement multicouche kraft aluminium et polyéthylène.

La fixation se fait sous les pannes avec des pointes plastiques à tête large et par un profil P.V.C.

L'épaisseur du panneau de polyuréthane est de ~~50~~ mm. *60-1*.

La finition faitage est faite par un joint caoutchouc qui se clipse entre les deux versants du bâtiment, de la mousse polyuréthane mise par dessus complète l'étanchéité.

L'isolation étant livrée directement sur le chantier, le client peut être amené à aider le chauffeur à décharger le camion si nos ouvriers ne sont pas sur place

### ◆ Bardage des pignons extérieur Bicolore RAL 1015 & 6011 / intérieur RAL 1015

Le bardage des pignons est réalisé par des panneaux sandwich 61mm.

Il se compose d'un cadre bois sur la périphérie avec une âme de polystyrène de 60mm haute densité classe 3 sur lequel sont collées des feuilles de tôles galvanisées de couleur.

Les collages sont réalisés dans nos ateliers à l'aide de colle polyuréthane résistante au vieillissement et aux intempéries.

Un profil P.V.C. permet leurs jonctions.

### ◆ Bardage latéral hauteur 2 ML 60 RAL 1015

Longrine de	0 ML 60 (non fournie : voir options - pose dans le lot maçonnerie)
Panneau bas de	1 ML 20
Volet de	0 ML 40
Panneau haut de	0 ML 40

L'ensemble de ces panneaux sont réalisés en panneaux sandwichs laqués sable de 61 mm d'épaisseur-

Volets de chaque côté en deux parties et ramené sur les pignons sur tube enrouleur.

### ◆ Volets sur les deux côtés

Les volets sont en panneaux sandwich haut 0 ml 40, ép. 41mm

Grillage galva casanet côté extérieur

Ouverture par tube enrouleur sans treuil (automatisation par l'installateur intérieur).

Joint clipsé sur le panneau pour étanchéité haute de l'ouvrant.

### ◆ Jupe sur les deux côtés

Jupe en bac acier pose verticale de 2 ML 00 RAL 6011 avec piège à lumière à 45 cm du bardage

## Portes et portails

### ◆ Portails

Ils sont de fabrication type panneaux sandwich moussés épaisseur 40 mm.

Un joint caoutchouc est placé sur la périphérie des portes pour protéger le côté et leurs donner une bonne étanchéité.

Les huisseries des portails sont métalliques et fixées sur le portique du pignon, les gonds sont soudés.

Une barre est posée à l'intérieur pour renforcer les battants des portails.

### ◆ Portes couleur RAL 1015

Elles sont de même conception que les portails, les huisseries sont en P.V.C. blanc.

Nombre de portes avec la coque:

- 1 grand portail démontable d'une largeur de 4 ML 60 x hauteur de 3 ML 00 *3-1850*
- 2 portes en pignon de 1 ML 15 X 2 ML 00 pour rentrer dans le sas sanitaire
- 2 portes latérales de 1 ML 40X 2 ML 00 avec verrous
- 1 porte de service 1 ML 15 x 2 ML 00 sans occulus
- 4 fenêtres de 100 x 60

◆ **Cheminée**

20 cheminées en polyéthylène Ø 630 avec venturi et chapeau chinois réparti sur la longueur du bâtiment de chaque côté du faîtage.

Clapet & ventilateur à la charge de l'installateur intérieur.

◆ **Local technique double sur 3 ML 00 isolation sous rampant sur 6 ml 00**

Comprenant :

Une salle de travail

Un sas d'entrée

Une cloison Larg 1 ml 23 toute hauteur

Une trappe à cadavres

◆ **Finition RAL 1015**

Habillage des rives et des angles extérieurs en tôles galva laquée de couleur.

Joint de rubson aux raccords isolation bardage sur l'ensemble du bâtiment.

4 trous pignon 1 ml 40 x 1 ml 40

4 réservations long pan chauffage 1 ml 20 x 1 ml 20 (jupe)

4 réservations long pan entrée chauffage 0 ml 20 x 0 ml 20

**MONTANT H.T.      228 800.00      €**



SOIT LE DEVIS AINSI DECRIT, COMPRENANT LES LOTS

COQUE H.T. 228 800.00 €

Option / Plus-value par bâtiment :

- ↳ Plus value isolant sous toiture ép. 50 mm (règlement euroclass feu DS2D0)  
Posé avec vis et rondelles inox « préconisée par Grøupama » (non retenu) H.T. + 5 620.00 €
- ↳ Plus-value fourniture longrine isolée 60x15 (pose lot maçonnerie) H.T. + 13 200.00 € Oui
- ↳ Moins value pose de la jupe et piège à lumière sur les deux côtés Par le client H.T. - 2 000.00 €

COQUE H.T. 228 800.00 €

OPTION(S) H.T. ....€

MONTANT TOTAL H.T. ....€ 231 000

T.V.A.20 % .....€ 46 200

MONTANT T.T.C. ....€ 277 200

Durée de validité : 3 mois

BON POUR ACCORD, ACCEPTE POUR LA SOMME DE H.T.

SUIVANT LE DESCRIPTIF, L'ACCORD DU PRET ET DU PERMIS DE CONSTRUIRE.

Fait à le 20  
Signature client DENIAU SA

**CONDITIONS de REGLEMENT**

**50% à la livraison – solde fin de travaux**

*RESERVE DE PROPRIETE En application de la loi du 12.5.80, nous réservons expressément la propriété des marchandises livrées et désignées ci-après en principal et intérêts, jusqu'au paiement intégral.*