



*Service régional et départemental  
de la communication interministérielle*

Rouen, le mercredi 16 mai 2018

## **INSTALLATION DE LA COMMISSION D'ÉLABORATION DU PLAN DE SAUVEGARDE DU GROUPE ROBESPIERRE**

Madame la préfète de la région Normandie, préfète de la Seine-Maritime, a présidé le 14 mai 2018, la réunion d'installation de la commission chargée de l'élaboration du plan de sauvegarde de la copropriété « groupe Robespierre » située sur la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray.

La commission, organisée en étroite partenariat avec la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray et la Métropole Rouen Normandie, a réuni l'ensemble de ses membres afin de présenter le contexte de la copropriété « groupe Robespierre », les objectifs du plan de sauvegarde et présenter les attendus de l'étude pré-opérationnelle qui va être conduite par la Métropole Rouen Normandie pour assister les membres de la commission dans l'élaboration du plan.

Le plan de sauvegarde est une procédure administrative lourde et exceptionnelle de redressement d'une copropriété. Il devra fixer les mesures nécessaires pour rétablir la situation financière de la copropriété, clarifier les règles de gestion des immeubles et des parties communes, réaliser des travaux de conservation des bâtiments ou tendant à la réduction des charges, assurer l'information et la formation des occupants pour restaurer le bon fonctionnement de la copropriété et organiser la mise en place de mesures d'accompagnement des propriétaires et locataires.

La mise en place de ce plan de sauvegarde est conditionnée à l'implication de l'ensemble des partenaires, collectivités et organismes publics, mais aussi des personnes privées concernées qui devront elles aussi s'engager à mettre en œuvre les mesures qui seront inscrites dans le plan approuvé.

La commission se réunira à nouveau à l'automne 2018 afin d'étudier le rendu de la première phase de l'étude pré-opérationnelle relative aux diagnostics social, technique et financier de la copropriété.

### **SRDCI**

tél. 02 32 76 50 14 – fax 02 32 76 50 86

7, place de la Madeleine – 76036 ROUEN Cedex

site Internet: [www.seine-maritime.gouv.fr](http://www.seine-maritime.gouv.fr) - twitter : [@prefet76](https://twitter.com/prefet76) - courriel : [pref-communication@seine-maritime.gouv.fr](mailto:pref-communication@seine-maritime.gouv.fr)