



PRÉFÈTE DE LA SEINE-MARITIME

DIRECTION DÉPARTEMENTALE
DES TERRITOIRES ET DE LA MER
Direction

Rouen, le **26 SEP. 2016**

Affaire suivie par : Astrid ERENATI- Fatiha CHETITAH
Tél. : 02 35 58 54 03
Fax : 02 35 58 55 63
Mél : astrid.erenati@seine-maritime.gouv.fr

**Les Authieux Sur le Port Saint Ouen
Réalisation d'une opération d'aménagement "Résidence du Couvent" – 40 logements**

REUNION D'EXAMEN CONJOINT – MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

Jeudi 8 septembre 2016 - 9H30

PROCES-VERBAL

Personnes présentes à la réunion

PPA	PPA ou son représentant présent Prénom - Nom
Monsieur le représentant de l'État DDTM	Madame Astrid ERENATI
Monsieur Alain Roussel, Maire des Authieux Sous le Port Saint Ouen	Monsieur Marc DUFLOT Maire des Authieux Sur le Port Saint Ouen, nouvellement élu, en remplacement de M. ROUSSEL Alain
Monsieur Frédéric Sanchez, Président de la Métropole Rouen Normandie Président du SCOT Président de l'AOTU et du PLH	Madame Sophie PINOT Madame Audrey BENOIT
Monsieur Pascal Martin, Président du Conseil Départemental	Excusé
Monsieur Hervé Morin, Président du Conseil Régional	

PPA	PPA ou son représentant présent ayant délégation de signature Prénom - Nom
Monsieur le Directeur régional des Affaires Culturelles	Excusé
Madame la Cheffe de service – Architecte des bâtiments de France	Excusé
Monsieur le Directeur Régional de l' Environnement de l'Aménagement et du Logement	
Madame la Directrice de l' Agence Régionale de Santé	
Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture	Monsieur Metel
Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie	Excusé
Monsieur le Président de la Chambre des Métiers	

Souhaitant renforcer son attractivité, la commune des Authieux-Sur-Le-Port-Saint-Ouen veut réaliser une opération d'aménagement. Celle-ci porte sur la création de 40 logements individuels et collectifs sur une zone AU, dont 30 % seront réservés au parc social.

La commune, ne pouvant pas acquérir les terrains par voie amiable, a mis en œuvre une procédure de Déclaration d'Utilité Publique.

En l'espèce, il est rappelé que la réunion d'examen conjoint ne porte pas sur la DUP mais sur la mise en compatibilité du document d'urbanisme. En effet, le projet n'est pas compatible avec une prescription du document d'urbanisme en vigueur, qui inscrit un espace boisé classé à créer. La mention de cet alignement d'arbres, non existant, est à supprimer.

Les personnes présentes (Chambre d'Agriculture, SCOT et Métropole Rouen-Normandie), ne s'opposent pas à la suppression de l'espace boisé classé. Elles sont favorables à la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme.

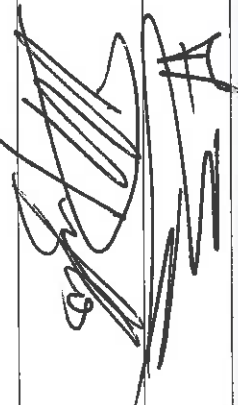

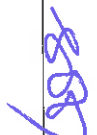
Création de 40 logements Résidence le Couvent

REUNION D'EXAMEN CONJOINT – MISE EN COMPATIBILITE DU DOCUMENT D'URBANISME

jeudi 8 septembre 2016 – 9 h30

Maire des Authieux Sous le Port Saint Ouen

Liste des Personnes Publiques Associées

PPA	PPA ou son représentant présent ayant délégation de signature Nom - Prénom	Courriel et téléphone	Signature
Monsieur le représentant de l'État DDTM	<i>Mme Dupuis</i> Monsieur Adrien Reussel , Maire des Authieux Sous le Port Saint Ouen	<i>adid.oreati@seign- responsable-du-bureau- des-venetins-maritime.gov.fr</i>	
Monsieur Frédéric Sanchez, Président de la Métropole Rouen Normandie Président du SCOT Président de l'AOTU et du PLH	<i>BENOIT Audray (SCOT) (pas de délégation de signature) Josephine Parnot</i>	<i>audray.benoit@metropole- rouen-normandie.fr josephine.parnot@metropole- rouen-normandie.fr</i>	 
Monsieur Pascal Martin, Président du Conseil Départemental	Excusé		
Monsieur Hervé Morin, Président du Conseil Régional			

PPA	PPA ou son représentant présent ayant délégation de signature Nom - Prénom	Courriel et téléphone	Signature
Monsieur le Directeur régional des Affaires Culturelles	Excusé		
Madame la Cheffe de service – Architecte des bâtiments de France	Excusée		
Monsieur le Directeur Régional de l'Environnement et du Logement			
Madame la Directrice de l'Agence Régionale de Santé			
Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture	<i>Monsieur HETEL, substitué par représentation</i>	<i>de la CA pour : mail ca@ca-martinique.com</i>	<i>02.35.59.43, 57</i>
Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie	Excusé		
Monsieur le Président de la Chambre des Métiers			

